

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
<b>Содержание объектов благоустройства, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
3	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	513,00	кВт*ч	7,35	3 770,55
4	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	26,060	куб.м.	78,26	2 039,46
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	26,060	куб.м.	62,98	1 641,26
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47510,02	2 850,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3987,26	109,65
8	Услуги банка				206,94
<b>Дополнительные услуги</b>					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	897,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>39 028,65</b>
					<b>39 028,65р.</b>

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Л.И.Бетеева